

**1633 A**

An  
den Vorsitzenden des Hauptausschusses

über  
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin

über  
Senatskanzlei - G Sen -

**Berliner Bäder-Betriebe - Bericht zum Planungsstand des Neubaus des MFB Pankow und zur Finanzierung der Sanierung des KB Mariendorf**

**Vorgang:** 37. Sitzung des Hauptausschusses vom 5. September 2018  
38. Sitzung des Hauptausschusses vom 10. Oktober 2018  
61. Sitzung des Hauptausschusses vom 15. Mai 2024

**Rote Nummer:** 1435, 1435 A (18. WP), 1633 (19. WP)

**Ansätze:** Kapitel 9810 - Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)  
Deckungskreis 34 -Bäder-Betriebe  
Titel 80034 - Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau eines Multifunktionsbades in Mariendorf, Ankogelweg  
Titel 80035 - Zuwendung an die BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG zum Bau eines Multifunktionsbades in Pankow, Wolfshagener Straße  
Titel 86000 - Globaltitel für Baukostensteigerungen der Maßnahmen im Deckungskreis Bäder-Betriebe

Ansatz zu Titel 80034

Abgelaufenes Haushaltsjahr (Ansatz 2015):	31.000.000,00 €
Laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	14.835.675,86 €
Kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	164.324,14 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist:	0,00 €

Ansatz zu Titel 80035

Abgelaufenes Haushaltsjahr (Ansatz 2015):	29.091.402,81 €
Laufendes Haushaltsjahr (fortgeschriebenes Soll):	74.920.095,83 €
Kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	171.306,98 €
Verfügungsbeschränkungen:	28.401.240,83 €
Aktuelles Ist:	0,00 €

Ansatz zu Titel 86000

Abgelaufenes Haushaltsjahr:	0,00 €
Laufendes Haushaltsjahr (Ansatz 2024):	0,00 €
Kommendes Haushaltsjahr:	0,00 €
Ist der abgelaufenen Haushaltsjahre:	0,00 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Aktuelles Ist:	0,00 €

**Gesamtausgaben:** entfällt

Der Hauptausschuss hat in seiner oben bezeichneten - 61. - Sitzung Folgendes beschlossen:

„SenInnSport wird gebeten, dem Hauptausschuss rechtzeitig zur Sitzung am 26.06.2024 den aktuellen Planungsstand für das Multifunktionsbad in Pankow vorzulegen. Es wird zudem um den aktuellen Sachstand zu der zu finanzierenden Restsumme von 10,1 Mio. Euro gebeten. Im Bericht soll weiter eine Einschätzung vorgelegt werden, ob die finanziellen Mittel für das Multifunktionsbad in Pankow auskömmlich sind.“

#### Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

#### Hierzu wird berichtet:

##### 1. Planungsstand - Neubau eines Multifunktionsbads in Pankow

Für die Realisierung Neubauvorhabens in Pankow waren Mittelumwidmungen erforderlich, die mit Zustimmung des Hauptausschusses in seiner 61. Sitzung am 15.05.2024 erfolgten. Hierzu wird auf den Bericht an den Hauptausschuss mit der Roten Nummer 1633 (Schreiben SenInnSport, IV A 34 vom 08.04.2024) verwiesen (Umwidmung von Mitteln in Höhe von 16.000.000 € vom Titel 80034 zum Titel 80035 sowie von Mitteln in Höhe von 30.000.000 € vom Titel 86000 (Baukostensteigerungen)). Auf dem Titel 80035 stehen nun 74.920.095,83 € für die Umsetzung des Multifunktionsbads Pankow zur Verfügung. Damit wurde finanzierungsseitig Planungssicherheit geschaffen.

Parallel dazu wurde das Vorhaben Neubau eines Multifunktionsbads (MFB) in Pankow in den vergangenen Monaten von der BBB Infrastruktur GmbH & Co. KG (BBB Infra KG) sowohl inhaltlich als auch vertraglich weiterentwickelt.

Zu den wesentlichen Fortschritten bei der Planung des Multifunktionsbads in Pankow gehören:

##### a) Erweitertes Bedarfsprogramm

Die erste Einreichung des „erweiterten Bedarfsprogramms“ an die beteiligten Senatsverwaltungen erfolgte im Januar 2024. Eine baufachliche Prüfung durch die SenStadt erfolgt nach Vorliegen vollständiger und prüfbarer Planungsunterlagen und wird anschließend mind. drei Monaten in Anspruch nehmen. Laut Aussage der BBB Infra KG sollen die erforderlichen Nachreichungen zeitnah abgeschlossen werden.

##### b) Abstimmungen mit dem Bezirk Pankow

Im Zusammenhang mit der Neuordnung des Standortes Sommerbad Pankow und Integration eines Multifunktionsbades sowie einer Schule finden fortlaufend Gespräche zwischen dem Bezirk Pankow und der BBB Infra KG zu den erforderlichen Grundstücksübertragungen statt. Die Anforderungen zu den Eingriffsausgleichsmaßnahmen stellten für die BBB Infra KG eine hohe Hürde dar. Diverse Versuche, mit kleinteiligen Maßnahmen in vielen Bädern

zu einer Lösung zu kommen, sind bislang nicht erfolgreich gewesen und müssen fortgeführt werden. Seit Projektbeginn entstanden im Zuge der Gebietsumstrukturierung mit ergänzendem Schul- und Spielplatzbau immer weitreichendere Grundstücksverluste auf Seiten der BBB Infra KG (sog. „Flächentausch“). Seit Anfang Mai liegt dazu ein Verkehrswertgutachten vor. Eine Einigung über die Neuordnung der Grundstücke und eine mögliche Ausgleichfinanzierung wird bis kommenden September angestrebt. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass der Bebauungsplan frühestens im 4. Quartal 2024 Planreife erlangt.

In der 1. Zuordnungssitzung von Ökokontoflächen am 22.04.2024 sprach das Zuordnungsgremium dem Vorhaben einvernehmlich eine Zuordnungsempfehlung aus. Damit sind die Kompensationsbedarfe - vorbehaltlich der Zustimmung der Ressortübergreifenden Projektgruppe (RüP) - vollumfänglich gedeckt.

## 2. Finanzierung der Restsumme - Sanierung des Kombibads in Mariendorf

Die SenInnSport geht für das Vorhaben Sanierung KB Mariendorf derzeit von Gesamtkosten in Höhe von 31,1 Mio. aus. Auf dem Titel 80034 (Mariendorf) verbleiben nach den jüngsten Mittelumwidmungen noch rund 14,8 Mio. €. Weitere 6 Mio. € konnten aus Bundesmitteln („Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, SJK) eingeworben werden. Die verbleibende Restsumme i. H. v. rund 10,3 Mio. € soll aus den für Baukostensteigerungen vorgesehenen SIWA-Mitteln (Titel 86000) abgedeckt werden. Die Voraussetzung dafür ist die Aufstockung des SIWA-Titels 86000 i.H.v. 7.000.000 € in 2024 und i.H.v. 3.264.324,14 € in 2025; entsprechende Haushaltsvorsorge dafür besteht im Kernhaushalt bei Kapitel 0500, Titel 88401 „Zuführung an das Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt (SIWA)“. Einem entsprechenden Beschlussantrag zur zweckentsprechenden Umbenennung des SIWA-Titels 80034 (neu: „Sanierung des Kombibades in Mariendorf, Ankogelweg“) sowie Umwidmung von veranschlagten Mitteln i.H.v. 10.264.324,14 € vom Titel 86000 zum Titel 80034 innerhalb des Deckungskreises 34 (Bäder-Betriebe) wurde im schriftlichen Umlaufverfahren des SIWA-Lenkungsgremiums zugestimmt. Aus diesem Grund wird von der SenInnSport an den Hauptausschuss noch eine entsprechende Vorlage zur Zustimmung - idealerweise zur 64. Sitzung am 26.06.2024 - eingebracht.

In Vertretung

Christian Hochgrebe

Senatsverwaltung für Inneres und Sport