

0026 K

An den
Vorsitzenden des Hauptausschusses
über
die Präsidentin des Abgeordnetenhauses von Berlin
über
Senatskanzlei - G Sen -

Kapitel 2712 - Aufwendungen der Bezirke - Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Titel 70103 - Sporthallen Typentwurf
Titel 70101 - Schulsporthallen Neubau-Programm

Sporthallen nach Typen-BPU
2. Quartalsbericht 2024

37. Sitzung des Hauptausschusses am 5. September 2018
Bericht SenStadtWohn - V C/V D - vom 22. Juni 2018, rote Nr. 1401
Bericht Sen BJJ -StS B SG Ltg - vom 24. April 2018 - rote Nr. 1189 B
Bericht Sen BJJ -StS B SG Ltg - vom 7. August 2018 - rote Nr. 1189 E

43. Sitzung des Hauptausschusses am 13. Februar 2019
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 18. Januar 2019, rote Nr. 1401 B

47. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Mai 2019
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 29. April 2019, rote Nr. 1751
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 24. April 2019, rote Nr. 1758

49. Sitzung des Hauptausschusses am 7. August 2019
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 23. Juli 2019, rote Nr. 1751 A

58. Sitzung des Hauptausschusses am 23. Oktober 2019
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 24. September 2019, rote Nr. 1751 B

69. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Februar 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. Dezember 2019, rote Nr. 1751 C

75. Sitzung des Hauptausschusses am 27. Mai 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 30. April 2020, rote Nr. 1751 D
76. Sitzung des Hauptausschusses am 20. August 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 E
82. Sitzung des Hauptausschusses am 11. November 2020
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 6. Juli 2020, rote Nr. 1751 F
85. Sitzung des Hauptausschusses am 17. Februar 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 7. Januar 2021, rote Nr. 1751 G
90. Sitzung des Hauptausschusses am 12. Mai 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 27. April 2021, rote Nr. 1751 H
93. Sitzung des Hauptausschusses am 11. August 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 21. Juli 2021, rote Nr. 1751 I
2. Sitzung des Hauptausschusses am 8. Dezember 2021
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 4. November 2021, rote Nr. 0026
3. Sitzung des Hauptausschusses am 19. Januar 2022
Bericht SenStadtWohn - V D - vom 20. Dezember 2021, rote Nr. 0026 A
15. Sitzung des Hauptausschusses am 11. Mai 2022
Bericht SenSBW - V D - vom 25. April 2022, rote Nr. 0026 B
23. Sitzung des Hauptausschusses am 31. August 2022
Bericht SenSBW - V D - vom 2. August 2022, rote Nr. 0026 C
Bericht SenSBW - V D 1- vom 23. August 2022, rote Nr. 0492
28. Sitzung des Hauptausschusses am 23. November 2022
Bericht SenSBW - V D - vom 28. Oktober 2022, rote Nr. 0026 D
30. Sitzung des Hauptausschusses am 18. Januar 2023
Bericht SenSBW - V D - vom 10. Januar 2023, rote Nr. 0026 E
34. Sitzung des Hauptausschusses am 19. April 2023
Bericht SenSBW - V D - vom 22. März 2023, rote Nr. 0026 F
39. Sitzung des Hauptausschusses am 30. August 2023
Bericht SenStadt - V D - vom 19. Juni 2023, rote Nr. 0026 G

48. Sitzung des Hauptausschusses am 8. November 2023
Bericht SenStadt - V D - vom 20. September 2023, rote Nr. 0026 H

59. Sitzung des Hauptausschusses am 24. Januar 2024
Bericht SenStadt - VD - vom 12. Dezember 2023, rote Nr. 0026 I

61. Sitzung des Hauptausschusses am 15. Mai 2024
Bericht SenStadt - V D 1 - vom 25. März 2024, rote Nr. 0026 J

Kapitel 2712 - Aufwendungen der Bezirke - Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Ansatz zu Titel 70103 - Schulsporthallen, Typentwurf

Ansatz 2023	100.000,00 €	0 €
Ansatz 2024	0 €	0 €
Ist 2023	105.586,44 €	
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €	
Aktuelles Ist (Stand 27.06.2024):	0,00 €	

Ansatz zu Titel 70101 - Schulsporthallen Neubau-Programm

Ansatz 2023	15.000.000,00 €
Ansatz 2024	50.000.000,00 €
Ist 2023	44.704.043,40 €
Verfügungsbeschränkungen:	0,00 €
Ist (Stand 27.06.2024):	21.399.970,36 €
Verpflichtungsermächtigungen 2024:	30.000.000,00 €
Verpflichtungsermächtigungen 2025:	30.000.000,00 €

Der Hauptausschuss hat in seiner 43. Sitzung am 13. Februar 2019 Folgendes beschlossen:

„SenStadtWohn kündigt an, die jeweiligen Standort BPU's für die Sporthallen, die nach den vorgelegten Typenentwürfen (Typen-BPU) gebaut werden, dem Hauptausschuss im Rahmen von Quartalsberichten zu berichten.“

Beschlussentwurf:

Der Hauptausschuss nimmt den nachfolgenden Bericht für das 2. Quartal 2024 zur Kenntnis.

Hierzu wird berichtet:

1. Sachstand

Dieser Bericht enthält die Standorte des Neubauprogramms (rote Nr. 0026 G) der aktuell in Durchführung befindlichen Typensporthallen (nur Neubauprogramm) und die Fertigstellungstermine sowie die Informationen über zukünftig fertiggestellte Maßnahmen.

Hier sind aktuell bei der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie 39 Standorte angemeldet und sollen sukzessive umgesetzt werden. Die Bauleistungen wurden als Generalunternehmerleistungen im Rahmenvertrag mit einer Laufzeit von maximal 4 Jahren für insgesamt maximal 36 Standorte ausgeschrieben und in 3 Baulose (Mindestmenge pro Los 8, Höchstmenge 12 Sporthallen) aufgeteilt. Die günstigen Angebotspreise für die vergebenen Baulose 1 und 3 führen zu deutlich geringeren Gesamtkosten der Erweiterten Vorplanungsunterlagen und sind ab dem Standort 12G26 (Märkische Grundschule) bereits berücksichtigt.

Aufgrund einer erforderlichen Reduzierung der Haushaltsansätze des Haushaltplans 2022/2023, musste das durch Rüge gehemmte Vergabeverfahren für Los 2 beendet werden. Das Risiko einer gerichtlichen Auseinandersetzung dauert an. Für die im Los 2 enthaltenen Standorte (03G13, 03G37, 03K03, 04G09, 05G06, 05K08, 07K10) wird die Vergabeabsicht vorerst nicht weiterverfolgt werden. Zudem können aus Los 1 und Los 3 nur noch die vertraglich vereinbarten Mindestabnahmemengen von 8 Hallen je Los abgerufen werden.

Für die aus Los 2 entfallenden Standorte (07K10, Friedrich-Bergius-Schule und 03G37, Klecks-Grundschule) konnten andere prioritäre Standorte vorgezogen werden.

Die Baufeldübergabe an den Generalunternehmer für die Standorte 10G14 (Schule unter dem Regenbogen), 10Y01 (Tagore Gymnasium), 03G38 (Grundschule im Blumenviertel), 10G04 (Falken Grundschule), 08G29 (Wetzlar Grundschule) und 12G15 (Hoffmann von Fallersleben Grundschule) hat stattgefunden.

Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurzbeschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Datum bzw. voraus-sichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Hänselstr. 14 12437 Berlin Treptow-Köpenick Schule am Heidekampgraben 09G03	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 19.10.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.265.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 162.112,00 € Instandsetzungskosten: rd. 8.143,00 € Nutzungskosten: rd. <u>170.255,00 €.</u>	15. Dezember 2022	2712/ 70101
Malchower Chaussee 2 13051 Berlin-Lichtenberg Grüner Campus Malchow 11K10	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 17.12.2020 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.210.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	27. April 2023	2712/ 70101
Adolfstr. 25 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf Franz-Carl-Achard-Grundschule 10G31	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 10.02.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 11.202.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	Hochbau: 2. März 2023 Außenanlagen: 13. Juni 2023	2712/ 70101
Dannenwalder Weg 163-165 13439 Berlin Reinickendorf Märkische Grundschule 12G26	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 06.10.2021 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.450.000 € vor. Es liegen geprüfte Ergänzungsunterlagen vom 17.11.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.700.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	17. August 2023	2712/ 70101

Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurz-beschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Datum bzw. voraus-sichtliches Datum der Fertigstellung	Finanzierung
Bergedorfer Str. 59 12621 Berlin Marzahn-Hellersdorf Ulmen-Grundschule 10G33	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 24.03.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.600.000 € vor. Es liegen geprüfte Ergänzungsunterlagen vom 17.11.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.450.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	17. November 2023	2712/ 70101
Waldbacher Weg 54, 56 12683 Berlin Marzahn-Hellersdorf Otto-Nagel-Gymnasium 10Y02	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 21.04.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 7.850.000 € vor. Es liegen geprüfte Ergänzungsunterlagen vom 17.11.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.750.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Wie vor	13. Dezember 2023	2712/ 70101
Schulzendorfer Str. 112 12526 Berlin Treptow-Köpenick Schule am Buntzelberg 09G14	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 09.06.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.500.000 € vor. Es liegen geprüfte Ergänzungsunterlagen vom 05.12.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.600.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 49.525,50 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>72.525,50 €.</u>	26. März 2024	2712/ 70101
Atzpodienstr. 19 10365 Berlin Lichtenberg Schule auf dem Lichten Berg 11G05	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 13.09.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.260.000 € vor. Im Zuge der Bauausführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 620.000 € auf 10.880.000 €.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 50.965,50 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>73.965,50 €.</u>	25. April 2024	2712/ 70101

Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurz-beschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Datum bzw. voraus-sichtliches Datum der Fertigstellung	Finan-zierung
Marzahner Chaussee 165 12681 Berlin Marzahn-Hellersdorf Schule unter dem Regenbogen 10Gn06 neu: 10G14	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 09.09.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.100.000 € vor. Es liegen geprüfte Ergänzungsunterlagen vom 26.01.2024 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.750.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 49.525,50 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>72.525,50 €.</u>	III. Quartal 2024	2712/ 70101
Landsberger Allee 467 12679 Berlin Marzahn- Hellersdorf Tagore Gymnasium 10Y01	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 29.11.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 8.250.000 € vor. Im Zuge der Bauausführung erhöhen sich die Gesamtkosten um 650.000 € auf 8.900.000 €.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 51.103,20 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>74.103,20 €.</u>	IV. Quartal 2024	2712/ 70101
Am Weingarten 14 10407 Berlin Pankow Grundschule im Blumenviertel 03G38	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 07.03.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 9.350.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 59.484,40 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>82.484,40 €.</u>	IV. Quartal 2024	2712/ 70101
Dessauer Str. 8 12689 Berlin Marzahn-Hellersdorf Falken Grundschule 10G04	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 04.05.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.250.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 60.064,40 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>83.064,40 €.</u>	I. Quartal 2025	2712/ 70101
Tischlerzeile 34 12351 Berlin Neukölln Wetzlar Grundschule 08G29	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 27.11.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.250.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 97.746,40 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>120.746,40 €.</u>	II. Quartal 2025	2712/ 70101

Liegenschaft	Prüfergebnis der EVU	Kurz-beschreibung der Maßnahme	Nutzungskosten (jährlich)	Datum bzw. voraus-sichtliches Datum der Fertigstellung	Finan-zierung
Ziekowstr. 80-88 13509 Berlin Reinickendorf Hoffmann von Fallersleben Grundschule 12G15	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 26.09.2023 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.125.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 65.567,60 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>88.567,60 €.</u>	II. Quartal 2025	2712/ 70101
Otzenstraße 16/17 12159 Berlin Tempelhof-Schöneberg Sternberg Grundschule 07G06	Es liegen geprüfte grundstücksbezogene Erweiterte Vorplanungsunterlagen vom 13.02.2024 mit Gesamtkosten in Höhe von 10.500.000 € vor.	Typensporthalle kompakt 3-teilig mit Galerie max. 60 Zuschauer	Betriebskosten: rd. 97.746,40 € Instandsetzungskosten: rd. 23.000,00 € Nutzungskosten: rd. <u>120.746,40 €.</u>	IV. Quartal 2025	2712/ 70101

3. Barrierefreiheit

Verbesserungen bei der Umsetzung der Barrierefreiheit gem. BauO Bln sind für alle Sporthallentypen vorgesehen. Die bei der Begehung der ersten fertiggestellten TSH 60 anhand einer Checkliste festgehaltenen Hinweise zur Barrierefreiheit sind fertiggestellt.

Der für besonders kleine Baufelder als kompakter Hallentyp entwickelte Amtsentwurf ist hinsichtlich der Barrierefreiheit noch weiter optimiert worden.

Der Senat prüft im Rahmen der Abstimmung von allgemein verbindlichen Standards für inklusive Sportanlagen (Drs. 18/2145) inwieweit das Ziel, zukünftig inklusivere Sportanlagen zu errichten, mit den Typensporthallenprogrammen erreicht werden kann. Eine entsprechende Arbeitsgruppe der beteiligten Senatsverwaltungen hat am 16. Februar 2022 ihre Arbeit aufgenommen.

Der iterative Prozess zur Erarbeitung der Grundlagen des Bedarfsprogramms ist erfolgt und final abgestimmt.

Die Grundlagen für die Erstellung eines Bedarfsprogramms liegen vor. Über das Ergebnis wird die zuständige Senatsverwaltung für Inneres und Sport berichten.

In Vertretung

Prof. Petra Kahlfeldt
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen