

# Abgeordnetenhaus **BERLIN**

19. Wahlperiode

Plenar- und Ausschussdienst

## **Beschlussprotokoll**

Öffentliche Sitzung

### **Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen**

34. Sitzung  
8. April 2024

Beginn: 09.35 Uhr  
Schluss: 12.41 Uhr  
Vorsitz: Frau Abg. Elif Eralp (LINKE)

#### Vor Eintritt in die Tagesordnung

Der Senat wird durch Herrn Senator Gaebler (SBW) und Senatsbaudirektorin Frau Prof. Kahlfeldt (SenSBW) vertreten.

Der Ausschuss stimmt einvernehmlich einer Live-Übertragung der Sitzung auf der Website des Abgeordnetenhauses zu. Auch dem Vorschlag, die Aufnahme nachträglich auf der Website der Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen, wird einvernehmlich zugestimmt. Des Weiteren werden den Medienvertreterinnen und -vertretern einvernehmlich Bild- und Tonaufnahmen gestattet.

Dem Ausschuss liegt die Einladung mit Tagesordnung vom 13. März 2023 vor.

#### Punkt 1 der Tagesordnung

##### **Aktuelle Viertelstunde**

Vorab wurden keine schriftlichen Fragen eingereicht:

Mündlich wird folgende Frage gestellt:

Frau Abg. Aydin (SPD) fragt den Senat

nach dem aktuellen Stand in Bezug auf das Vorkaufrecht für das sogenannte Tunttenhaus in der Kastanienallee.

Frau Abg. Eralp (Linke) fragt,

ob der Senat die Zustände in dem Haus in der Fennstraße zur Kenntnis genommen habe und wie er die Bewohnerinnen und Bewohner unterstützen und gegen den Vermieter vorgehen werde.

Nachdem Herr Senator Gaebler (SBW) die Fragen und Nachfragen beantwortet hat, wird Punkt 1 der Tagesordnung abgeschlossen.

### Punkt 2 der Tagesordnung

#### **Bericht aus der Senatsverwaltung**

Herr Senator Gaebler (SBW) berichtet (siehe Inhaltsprotokoll).

Im Anschluss wird Punkt 2 der Tagesordnung abgeschlossen.

### Punkt 3 der Tagesordnung

Vorlage – zur Beschlussfassung –  
Drucksache 19/1428

**Zweites Gesetz zur Änderung des  
Marktüberwachungsverordnungs-  
Durchführungsgesetzes für Bauprodukte**

[0199](#)  
StadtWohn

Herr Senator Gaebler (SBW) erläutert die Vorlage – zur Beschlussfassung – für den Senat.

Im Anschluss an die Beratung, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SBW) gemeinsam mit Frau Erat (SenSBW) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Vorlage – zur Beschlussfassung – Drucksache 19/1428 – wird angenommen.

(einstimmig mit CDU, SPD, GRÜNE, LINKE und AfD)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Plenum.

#### Punkt 4 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Alte Mitte, neue Liebe: aktueller Umsetzungsstand  
für die Freifläche zwischen Fernsehturm und Spree  
nach umfassender Beteiligung und Beschluss des  
Abgeordnetenhauses Drucksache 17/2989:  
„Bürgerleitlinien und die Prozessempfehlung 2016  
für die Berliner Mitte“**  
(auf Antrag der Fraktion Die Linke)

[0115](#)  
StadtWohn

Hierzu: Auswertung der Anhörung vom 6. November 2023

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Sitzung vom 6. November 2023 begründet. Frau Abg. Gennburg (LINKE) ergänzt die Begründung zu Tagesordnungspunkt 4.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SBW) gemeinsam mit Frau Senatsbaudirektorin Prof. Kahlfeldt, Frau Wünnecke und Herrn Kühne (alle SenSBW) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, schließt der Ausschuss den Punkt ab.

#### Punkt 5 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Schumacherquartier: Welche Optionen für mehr  
Geschosse und Wohnungen gibt es und was tut der  
Senat in diesem Sinne?**  
(auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

[0102](#)  
StadtWohn

Herr Abg. Schwarze (GRÜNE) begründet den Besprechungsbedarf.

Herr Senator Gaebler (SBW) nimmt einleitend Stellung.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SBW) erneut Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, kommt der Ausschuss einvernehmlich überein, den Punkt abzuschließen.

#### Punkt 6 der Tagesordnung

Besprechung gemäß § 21 Abs. 3 GO Abghs  
**Masterplan City West**  
(auf Antrag der Fraktion Die Linke)

[0118](#)  
StadtWohn

Frau Abg. Gennburg (LINKE) begründet den Besprechungsbedarf.

Frau Senatsbaudirektorin Prof. Kahlfeldt (SenSBW) und Herr Kühne (SenSBW) nehmen einleitend Stellung.

Im Anschluss an die Aussprache, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SBW) gemeinsam mit Frau Senatsbaudirektorin Prof. Kahlfeldt (SenSBW) und Herrn Kühne (SenSBW) Stellung nimmt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet, schließt der Ausschuss den Punkt ab.

#### Punkt 7 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	<a href="#">0180</a>
Drucksache 19/1270	StadtWohn
<b>Städtebauliches Moratorium für Signa-Projekte am Kurfürstendamm und Hermannplatz</b>	Haupt

Herr Abg. Schwarze (GRÜNE) begründet den Antrag für seine Fraktion.

Nach der Aussprache, in deren Rahmen Herr Senator Gaebler (SBW) abschließend Stellung nimmt, beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag – Drucksache 19/1270 – wird auch mit geändertem Berichtsdatum „30. Juni 2024“ abgelehnt.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen GRÜNE und LINKE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung über den Hauptausschuss an das Plenum.

#### Punkt 8 der Tagesordnung

Antrag der Fraktion der CDU und der Fraktion der SPD	<a href="#">0161</a>
Drucksache 19/1137	StadtWohn
<b>Verlegung der Hubschrauberstaffel von Tegel zum BER sofort einleiten</b>	Haupt

Herr Abg. Dr. Kollatz (SPD) begründet den Antrag für die antragstellenden Fraktionen.

Herr Senator Gaebler (SBW) nimmt einleitend Stellung.

Nach der Aussprache beschließt der Ausschuss wie folgt:

Der Antrag – Drucksache 19/1137 – wird mit geänderten Berichtsdaten „31. Dezember 2024 und 31. März 2025“ angenommen.

(mehrheitlich mit CDU, SPD und AfD gegen LINKE bei Enthaltung GRÜNE)

Es ergeht eine entsprechende Beschlussempfehlung über den Hauptausschuss an das Plenum.

Punkt 9 der Tagesordnung

**Verschiedenes**

Die nächste (35.) Sitzung findet am Montag, 22. April 2024, um 9.30 Uhr statt.

Die Vorsitzende

Der Schriftführer

Elif Eralp

Mathias Schulz